

Nom de l'annonceF4 de 88m² lumineux, traversant et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Sceaux - **445 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement au 3ème et dernier étage sans ascenseur, lumineux et sans vis-à-vis, à 400m de la station de RER Sceaux et à 700m du lycée Lakanal. Le bien d'une surface totale de 88m² se compose d'un double séjour de 33m² orienté plein est (possible 4ème chambre), de 3 chambres de 11m², 12m² et 12m², d'une cuisine dinatoire de 10m² avec un cellier et d'un WC séparé. Le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est individuelle et électrique. Les charges sont de 300 euros par mois et incluent le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Une cave et une place de parking extérieur sont inclus dans la vente. Notre commission est incluse dans le prix et fixe à 5900 euros..

Le prix de vente est 445 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 445 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 90m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking © 900€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🏠 1959

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr