

Nom de l'annonce

F4 de 88m² au 5e étage, lumineux et traversant proche de la Place de l'Etoile

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **985 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 4 pièces traversant de 90m² (88.5m² carrez) situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien de la rue Lauriston, à 150m de la Place Charles de Gaulles – Etoile. L'appartement en très bon état général, bénéficie d'une triple exposition. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 24m² suivi d'une salle à manger avec cuisine américaine équipée de 32m², de deux chambres de 8m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie d'une restauration soignée, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de fenêtres en double vitrage, et de moulures. Une cave de 10m² est vendue avec l'appartement. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est individuelle électrique. Les charges, de 195 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. La copropriété est [...]

Le prix de vente est 985 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 985 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 90m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 5^e étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.63m sous plafond 🏠 cave 💰 585€ de charges trimestrielles 🏠 1272€ de taxe foncière 🏠 1880

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr