

**Nom de l'annonce**

F4 de 88m<sup>2</sup> au 5e étage, lumineux et traversant proche de la Place de l'Etoile

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **985 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 4 pièces traversant de 90m<sup>2</sup> (88.5m<sup>2</sup> carrez) situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien de la rue Lauriston, à 150m de la Place Charles de Gaulles – Etoile. L'appartement en très bon état général, bénéficie d'une triple exposition. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 24m<sup>2</sup> suivi d'une salle à manger avec cuisine américaine équipée de 32m<sup>2</sup>, de deux chambres de 8m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie d'une restauration soignée, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de fenêtres en double vitrage, et de moulures. Une cave de 10m<sup>2</sup> est vendue avec l'appartement. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est individuelle électrique. Les charges, de 195 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. La copropriété est [...]

**Le prix de vente est 985 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 985 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 90m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.63m sous plafond 🏠 cave 💰 585€ de charges trimestrielles 🏠 1272€ de taxe foncière 🏠 1880

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)