

Nom de l'annonce

F4 de 88.50m² avec terrasses, situé rue Rouget de l'Isle à 600m de la gare de Puteaux

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **635 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 88.50m² au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Rouget de l'Isle à 600m de la gare de Puteaux. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un double séjour de 32m² (possible troisième chambre) avec terrasse de 7m², d'une cuisine aménagée et équipée de 11m² ouvrable sur le séjour, de deux chambres de 11m² et 12m² avec terrasse de 5m², d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 219 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude [...]

Le prix de vente est 635 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 628 500 euros hors honoraires d'agence et 1.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 88m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2[°] étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 655€ de charges trimestrielles 🏠 1431€ de taxe foncière 🏠 1996

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr