

**Nom de l'annonce**

F4 de 87m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse exposé plein sud proche Buttes aux Cailles

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **1 090 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 87m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur situé proche des métros Tolbiac et Corvisart. Ce bien en parfait état et traversant se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée pour un total de 33m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> exposé plein sud, d'une suite parentale avec salle d'eau de 15m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques, d'une climatisation réversible ainsi que de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est disponible pour 15 000€ . Les charges de 350 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, [...]

**Le prix de vente est 1 090 000 euros incluant 16 108 euros d'honoraires d'agence (soit 1 073 892 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 87m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 📏 8<sup>e</sup> étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave © 1050€ de charges trimestrielles 🏠 1080€ de taxe foncière 📅 1970

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)