

Nom de l'annonceF4 de 86m² traversant, vue mer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Mandelieu - **339 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience vous propose à la vente ce bien vue mer de 86m², calme, au 1^{er} étage sans ascenseur, dans une résidence situé à 300m du centre ville, sur les premières pentes de la colline de Mandelieu. L'appartement lumineux et sans vis-à-vis se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m² donnant sur une terrasse de 17m², d'une cuisine séparée et équipée avec accès au balcon de 2m², de trois chambres de 13,5m², 14m², et 15m² dont une donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Ce bien traversant exposé est ouest, bénéficie de la climatisation réversible, et de nombreux rangements. Un garage de 19m² est disponible en supplément. Les charges, sont de 196 euros par mois, incluent l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau et le chauffage central sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1147€.

Le prix de vente est 339 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 331 100 euros hors honoraires d'agence et 2.39% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 86m² 🏠 4 pièces 🏠 3 chambres 🏠 1 salle d'eau 🏠 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 2 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 589€ de charges trimestrielles 🏠 1147€ de taxe foncière 🏠 28 lots de copropriété 🏠 1968

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr