

**Nom de l'annonce**F4 de 86m<sup>2</sup>, traversant, lumineux, situé rue du Faubourg Saint Denis.**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **920 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 86m<sup>2</sup> avec balcons, situé rue du Faubourg Saint-Denis, à 250m de la Gare de l'Est. L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur et se compose d'un double séjour de 33m<sup>2</sup> exposé Ouest, d'une cuisine indépendante de 7m<sup>2</sup> équipée et aménagée, de 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et de 15m<sup>2</sup> dont l'une avec un dressing, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Il dispose en outre de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de moulures et de 2 cheminées fonctionnelles. Le bien dispose d'une hauteur sous plafond de 3m. Les charges de 300 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 846 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, [...]

**Le prix de vente est 920 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 920 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 86m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 900€ de charges trimestrielles 🏠 846€ de taxe foncière 🏠 1870

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)