

Nom de l'annonceF4 86m² avec balcon, situé dans le nouveau centre de Carrières sur Seine**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Carrières-sur-Seine - **405 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 4 pièces de 86m² avec balcon, au sein d'une résidence de standing de 2002, situé avenue du Maréchal Juin, dans le nouveau centre de Carrières sur Seine, à proximité des transports, écoles et commerces. Le bien, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 23m² exposé sud donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, équipée et aménagée, de 3 chambres de 10m², 11m² et 12m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc indépendant. Le bien, dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Les charges de 135 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 1504 euros. Deux places de stationnement au sous-sol de la résidence avec accès [...]

Le prix de vente est 405 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 405 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 86m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏗 2^e étage sur 4 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅅 parking € 400€ de charges trimestrielles 🏠 1504€ de taxe foncière 🏠 2002

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr