

Nom de l'annonce

F4 de 86m² au 6ème et dernier étage avec balcons, refait à neuf et situé proche des métros Javel / Lourmel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **1 045 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce 3/4 pièces de 86m² traversant et lumineux avec balcons, dans un immeuble de bon standing, situé rue Cauchy à 600m du métro Javel / André Citroën, à 700m du métro Lourmel et à 200m du parc André Citroën. Le bien, calme et sans vis à vis est au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour (possibilité 3ème chambre) avec une vue dégagée et un balcon filant orienté sud-est, d'une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec balcon, d'une cuisine indépendante et aménagée, d'une salle d'eau avec WC. L'appartement a bénéficié d'une rénovation complète en 2018 (électricité, parquet massif, fenêtres en double vitrage, nombreux rangements...). Une cave complète ce bien. Une place de stationnement est proposée en sus au prix de 35 000 [...]

Le prix de vente est 1 045 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 045 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 86m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 6° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗳 cave 🅇 parking 💰 278€ de charges trimestrielles 🏠 1210€ de taxe foncière 📅 1988

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr