

**Nom de l'annonce**

F4 86m2 avec 3 chambres situé rue Marius AUFAN en plein centre ville à 150m du métro Louise Michel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **896 500€**

**Description**

Centre ville. Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 4 pièces avec 3 chambres de 86m<sup>2</sup> dans une résidence standing avec cave et parking en supplément, situé rue Marius AUFAN en plein centre ville, à 150m du métro Louise Michel, et au pied de tous les commerces. Ce bien bénéficiant d'un plan en étoile, est au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 26m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée (possibilité cuisine US), de 3 chambres au calme avec rangements donnant sur un balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 230 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide, l'entretien des [...]

**Le prix de vente est 896 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 888 600 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 86m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 2<sup>°</sup> étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking € 690€ de charges trimestrielles 🏠 1540€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1990

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)