

Nom de l'annonce

F4 de 85m2 traversant et lumineux au 5ème étage avec balcon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **725 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 3/4 pièces de 85 m² en bon état, situé à proximité du métro Boulogne Pont de Saint Cloud. Ce bien, au 5ème étage avec une triple exposition, se compose d'un séjour de 30m² (possible 3ème chambre) exposé ouest avec accès à un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, de 2 chambres (10m² et 12m²), d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente et une place de parking est en vente en sus. Les charges, de 340 euros par mois, incluent le chauffage et l'eau, les services d'un gardien et l'ascenseur. La taxe foncière est de 967 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la [...]

Le prix de vente est 725 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 717 100 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.67m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 🏠 1040€ de charges trimestrielles 🏠 967€ de taxe foncière 🏠 100 lots de copropriété 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr