

**Nom de l'annonce**

F4 85m2 avec terrasse lumineux et en parfait état situé rue Amédée Bollée proche de la gare de Rueil-Malmaison

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Rueil-Malmaison - **630 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 4 pièces de 85m<sup>2</sup> (85.09m<sup>2</sup> loi Carrez) avec terrasse, dans une résidence grand standing de 2018 avec 2 parkings situé rue Amédée Bollée à 250m de la gare de Rueil-Malmaison. Le bien lumineux et en parfait état, est au 6ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 35m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, de 3 chambres au calme de 9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains avec WC , d'une salle d'eau et un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage avec stores électriques ainsi que de nombreux rangements. 2 places de parkings boxables sont également incluses avec le bien. Les charges de copropriété, de 190 euros par mois, incluent notamment [...]

**Le prix de vente est 630 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 622 100 euros hors honoraires d'agence et 1.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 📏 6° étage sur 9 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 📏 parking 💰 560€ de charges trimestrielles 📏 980€ de taxe foncière 📏 60 lots de copropriété 📏 2018

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)