

Nom de l'annonce

F4 de 85m² avec jardin de 120m², situé rue Gounod à 850m de la gare de Saint-Cloud

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Cloud - **590 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose cet appartement de 85m² (loi Carrez) avec jardin de 120m², exposé sud, situé rue Gounod, à 850m de la gare de Saint-Cloud. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 30m² donnant sur le jardin, de trois chambres (13m², 13m², 9,5m²), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC indépendants. L'appartement bénéficie de parquet massif, de placards intégrés, de double vitrage et d'une porte blindée. Une cave est incluse dans la vente. Un box au sous-sol de l'immeuble est à vendre en sus pour 20 000 euros. Les charges de copropriété sont de 250 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs (le ravalement est [...])

Le prix de vente est 590 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 590 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🚗 parking € 750€ de charges trimestrielles 🏠 1400€ de taxe foncière

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr