

Nom de l'annonce

F4 de 85m² au dernier étage avec une terrasse de 36m², situé à 290m de la station Garibaldi

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **690 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ euros, vous propose à la vente cet appartement sans vis à vis dans une résidence de 2006 de 85m² (85.16m² loi Carrez), situé rue Farcot à 290m de la station Garibaldi (Ligne 13) et 750m de la future ligne 14. Le bien avec une terrasse de 36m² exposée ouest, calme et lumineux est au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée de 7m², d'une suite parentale de 13m² avec une salle d'eau et un dressing, de deux chambres de 9m² et 14m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il bénéficie de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave et un parking sont également vendus avec l'appartement. Les charges, d'environ 183 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'ascenseur [...]

Le prix de vente est 690 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 682 100 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4[°] étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.40m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 550€ de charges trimestrielles 🏠 1705€ de taxe foncière 🏠 2006

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr