

**Nom de l'annonce**

F4 de 85m<sup>2</sup> en dernier étage au calme avec box dans une résidence avec Piscine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Cannes-la-Bocca - **349 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement, lumineux et traversant de 85m<sup>2</sup>, situé avenue Maurice Chevalier dans une résidence sécurisée au calme avec piscine, tennis, golf et jardin. Ce bien en bon état général se situe au 3ème et en dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour/cuisine aménagée et équipée de 32m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup> exposée ouest, de trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec douche à l'italienne, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de la climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Un Box complète ce bien. Les charges de 230 euros par mois incluent notamment l'ascenseur, le service de gardiennage, l'entretien des parties communes de la piscine, des tennis, du golf et [...]

**Le prix de vente est 349 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 341 600 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 3 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon, terrasse 🅅 parking 💰 690€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🗳 2000

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)