

**Nom de l'annonce**

F4 de 85.50m<sup>2</sup> avec terrasses de 27.50m<sup>2</sup>, traversant et en très bon état, situé avenue du Président Wilson

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Joinville-le-Pont - **699 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 85.50m<sup>2</sup>, avec terrasses de 27.50m<sup>2</sup>, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, situé avenue du Président Wilson à 850m du RER A Joinville-le-Pont. L'appartement, traversant et en très bon état, se compose d'un double séjour de 33.50m<sup>2</sup> (possible troisième chambre) avec terrasse orientée ouest, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée de 9m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 238 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont [...]

**Le prix de vente est 699 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 600 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 714€ de charges trimestrielles 🏠 1976€ de taxe foncière 🏠 1995

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr