

**Nom de l'annonce**

F4 de 83m<sup>2</sup> en très bon état, lumineux, situé rue Roger Salengro à 700m de la gare de Bondy.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Bondy - **226 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 82m<sup>2</sup> en très bon état, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Roger Salengro, à 700m de la gare de Bondy. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 33m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 10m<sup>2</sup> avec cuisine fermée de 9m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges de 333 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 300 euros.

**Le prix de vente est 226 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 218 600 euros hors honoraires d'agence et 3.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 82m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 € 1000€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 🏠 1977

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)