

Nom de l'annonce

F4 de 83m² en très bon état, lumineux, situé rue Roger Salengro à 700m de la gare de Bondy.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bondy - **247 000€**

Description

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rdv, Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 82m² en très bon état, au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Roger Salengro, à 700m de la gare de Bondy. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 33m² ouvrant sur un balcon de 10m² avec cuisine fermée de 9m², de deux chambres de 11m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges de 333 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 300 euros.

Le prix de vente est 247 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 240 500 euros hors honoraires d'agence et 2.7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2[°] étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1000€ de charges trimestrielles 🏠 1300€ de taxe foncière 📅 1977

Bien présenté par

Thomas Chesneau

Cordonnées de contact

0666671863 - Tchesneau@equinimo.fr