

**Nom de l'annonce**F4 de 83m<sup>2</sup>, lumineux, calme et sans vis-à-vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **796 500€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement lumineux et calme de 83m<sup>2</sup>, situé rue des Cévennes, à 500m du Métro Javel (ligne 10). Ce bien sans vis-à-vis, situé au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 32m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de trois chambres de (11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9,20m<sup>2</sup>), d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet massif, de rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage neuves. L'immeuble vient tout juste d'être ravalé. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de 190€ par mois environ, incluent le chauffage et l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 790 000 €).

**Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 83m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 580€ de charges trimestrielles 🏠 974€ de taxe foncière 🏠 46 lots de copropriété 🏠 1960

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)