

**Nom de l'annonce**

F4 de 82m<sup>2</sup> avec terrasse dans un immeuble standing, situé rue Rouget de Lisle

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Nanterre - **406 500€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 82m<sup>2</sup>, situé rue Rouget de Lisle à Nanterre. Ce F4, au 1er étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, de trois chambres deux de 10 et une de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet en chêne massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Les charges de 185 euros par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1100€.

**Le prix de vente est 406 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 398 600 euros hors honoraires d'agence et 1.98% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 82m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking © 556€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière 🏠 2001

**Bien présenté par**

**Romain O**

**Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr