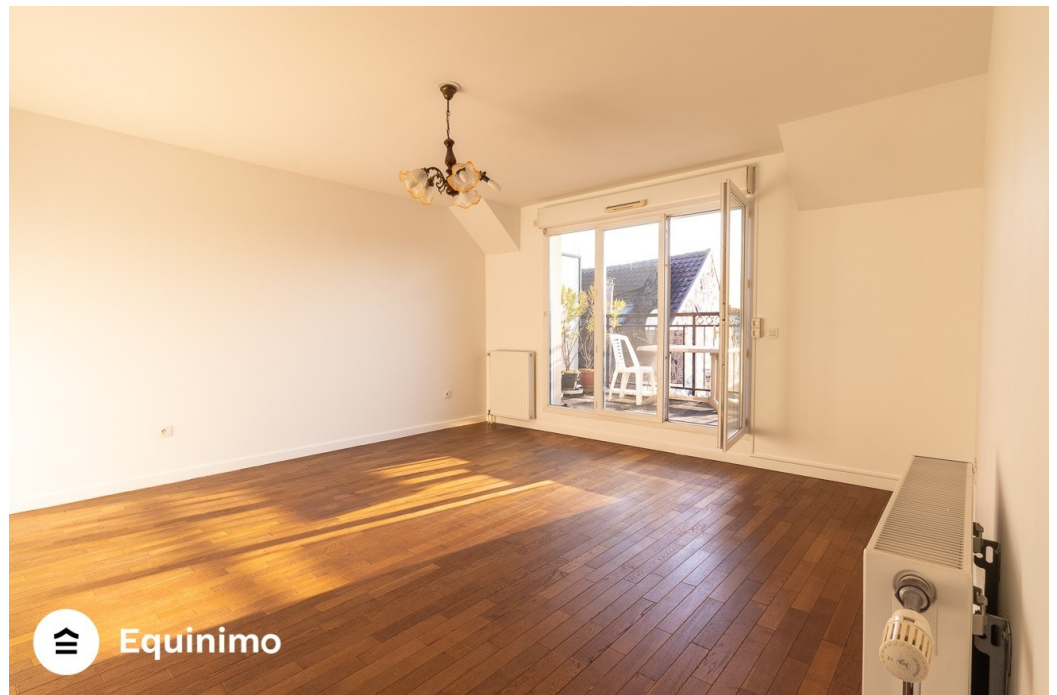


**Nom de l'annonce**

F4 de 82m<sup>2</sup> avec terrasse dans un immeuble standing, situé impasse de la petite range

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Herblay - **366 500€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 4 pièces intégralement rénové de 82m<sup>2</sup>, situé impasse de la petite range. Cet appartement, au 3ème et dernier étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour de 22m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest, de trois chambres de 10.50, 10 et 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC intégré, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que de nombreux placards de rangements. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Les charges de 215 euros par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1172€.

**Le prix de vente est 366 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 360 000 euros hors honoraires d'agence et 1.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 82m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 3° étage sur 3 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 644€ de charges trimestrielles 🏠 1172€ de taxe foncière 📅 2010

**Bien présenté par**

**Romain O**

**Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr