

**Nom de l'annonce**F4 de 82m<sup>2</sup> en parfait état, traversant, lumineux avec vue dégagée**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **655 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente, ce 4 pièces de 82m<sup>2</sup> (81,84 loi Carrez) traversant, lumineux et calme, situé place Saint-Germain des Longs Prés à 8min à pieds de la ligne de Métro n°9, station Marcel Sembat. Ce bien avec vue dégagée, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et équipée de 12m<sup>2</sup>, de 3 chambres (9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec WC. Les écoles et commerces sont à proximité. Une cave est incluse dans cette vente. Une place de parking est proposée en sus, au prix de 27 000€. Les charges, de 360 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, l'entretien des parties communes ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est [...]

**Le prix de vente est 655 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 655 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 82m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 1080€ de charges trimestrielles 🏠 755€ de taxe foncière 🏠 1957

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)