Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F4 de 82m² entièrement rénové avec cheminées, moulures et belle hauteur sous plafond, situé avenue d'Argenteuil

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Asnières-sur-Seine - **535 000€**

Description

Equinimo, 13 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 82m², situé avenue d'Argenteuil à 900m du métro Gabriel Péri ou de la gare d'Asnières. Cet appartement de 4 pièces, au 1er étage sans ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour de 30m² orienté Sud-Ouest avec une cheminée signée Bigot, de trois chambres de 9 à 13m² dont une avec également sa cheminée Bigot, de deux salles d'eau avec chacun ses WC intégrés ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée haut-de-gamme. Le bien bénéficie de parquet, de double vitrage et d'une belle hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. Commerces et école à proximité. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les charges de 170 euros par mois incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 842€.

Le prix de vente est 535 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 100 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

82m² 4 pièces 3 chambres 2 salles d'eau 2 WC chauffage individuel gaz 1er étage sur 5 2.80m sous plafond cave 510€ de charges trimestrielles 842€ de taxe foncière 1900

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr