

Nom de l'annonce

F4 de 81m², en très bon état situé rue du Général Delestraint à 150m du métro Exelmans

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **960 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 4 pièces de 81m² en très bon état, au 5^{ème} étage avec ascenseur, dans d'une copropriété très bien entretenue situé rue du Général Delestraint à 150m du métro Exelmans. Cet appartement au calme et lumineux exposé sud-ouest se compose, d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 32m², d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée avec une loggia, de deux chambres de 12m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet en point de Hongrie, de moulures, d'une cheminée fonctionnelle, d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et de nombreux rangements Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 80 euros par mois, incluent l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1100 euros.

Le prix de vente est 960 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 952 100 euros hors honoraires d'agence et 0.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 81m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 cave 🏠 250€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 🏠 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr