



Nom de l'annonce

F4 81m2 en parfait état, lumineux et traversant situé rue du Hameau Fleuri proche du métro Marcel Sembat

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Boulogne-Billancourt - **686 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement lumineux et en parfait état de 4 pièces de 81m² (loi carrez) avec 3 chambres, situé au calme rue du Hameau Fleuri à 300m du métro Marcel Sembat et au pied de tout les commerces. Ce bien traversant est au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout faisant une surface de 32m², de 3 chambres avec rangements, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. De conception moderne le bien a bénéficié d'une rénovation complète (sol, électricité, plomberie etc..) Il dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien Les charges de 280 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, [...]

Le prix de vente est 686 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 678 600 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 80m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 6 🚶 ascenseur 🏠 cave 💰 870€ de charges trimestrielles 🏠 640€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1950

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr