

**Nom de l'annonce**F4 de 81m<sup>2</sup> avec jardin de 41m<sup>2</sup> dans une résidence de standing**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Clamart - **526 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement traversant de quatre pièces de 81m<sup>2</sup> en rez-de-jardin exposé plein sud, situé dans la résidence du Panorama à 300m du tramway 6 Le bien au calme, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte de 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 41m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage avec volet électrique et de nombreux rangements. Un parking boxable est inclus dans cette vente. Les charges incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

<https://book.rhinov.fr/74302/preview?apiKey=787e307ffdc17dac54961c0f9d8769f5>  
<http://book.rhinov.fr/160541/preview?apiKey=a611d36ad3c445364bc6ab04e1143717>

**Le prix de vente est 526 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 520 000 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 81m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 6 étages 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon, terrasse 🚗 parking 📅 2020

**Bien présenté par****Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [rfernandez@equinimo.fr](mailto:rfernandez@equinimo.fr)