

Nom de l'annonce

F4 80m2 au calme situé rue de la Mission Marchand proche du métro Michel-Ange-Auteuil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **966 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 4 pièces au calme de 80m² (80,11m² Loi Carrez), situé rue de la Mission Marchand dans un bel immeuble en Pierre de taille de 1900, à 200m du métro Michel-Ange-Auteuil. Le bien bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3m, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 29m² avec sa cheminée, de deux chambres au calme de 12m² et 14m² avec rangements, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet massif en point de Hongrie et de fenêtres en double vitrage. Une grande cave entièrement rénovée est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 350 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau [...]

Le prix de vente est 966 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 960 000 euros hors honoraires d'agence et 0.68% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 80m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🏠 cave 💰 1050€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr