Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F4 de 79m², en parfait état, lumineux et calme, rue de la Croix Nivert

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **899 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 79m² (78,77m² Carrez) en parfait état, refait par un architecte, au 6ème étage avec ascenseur, situé rue de la Croix Nivert, à 240m du métro Porte de Versailles (ligne 12).
L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte de 44m², , d'une première chambre de 12,6m² , d'une seconde chambre de 11,6m², d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements intégrés et est entièrement équipé de double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Les parties communes ont été refaites en 2018. Les charges, de 323 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 096 euros.

Le prix de vente est 899 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 891 100 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

79m² 4 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC chauffage collectif gaz 6e étage sur 8 ascenseur cave 970€ de charges trimestrielles 1096€ de taxe foncière 1950

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr