

Nom de l'annonceF4 79m² lumineux, rénové, en centre-ville, rue Louis Rouquier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **699 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement familial de 4 pièces, d'une superficie de 78,5m² (loi Carrez), récemment rénové, lumineux (exposition sud-est), situé dans le centre-ville de Levallois, rue Louis Rouquier, à 300m du métro Anatole France et de la mairie. Le bien, au troisième étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 24m², d'une cuisine dînatoire équipée de 9m² (possibilité de cuisine américaine), de trois chambres (13m², 13m² et 8m²), d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un dressing. L'ensemble bénéficie de parquet au sol, de fenêtres en double vitrage et de placards intégrés. En outre, un balcon est accessible depuis le séjour. Deux caves sont également associées à la vente. Les charges de copropriété, de 371 euros par mois environ incluent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans [...]

Le prix de vente est 699 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 699 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3^e étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1114€ de charges trimestrielles 🏠 1215€ de taxe foncière 🏠 1963

Bien présenté par**Xavier Dutray****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr