

Nom de l'annonce

F4 de 79m², calme et traversant, situé rue des Marronniers à 450m du métro La Muette

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **964 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce bien de 79m², au 1er étage avec ascenseur, situé rue des Marronniers à 450m du métro La Muette. L'appartement se compose d'un séjour de 20.50m², d'une salle-à-manger de 13m² (possible troisième chambre), d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 6m², de deux chambres de 10m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 263 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 518 euros.

Le prix de vente est 964 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 957 500 euros hors honoraires d'agence et 0.68% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🛏 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📶 1^{er} étage sur 5 🚶 ascenseur 🗑 cave 🚗 parking 💰 789€ de charges trimestrielles 🏠 1518€ de taxe foncière 📅 1978

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr