

**Nom de l'annonce**F4 de 78m<sup>2</sup>, traversant, lumineux, situé rue Gabriel Péri**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Colombes - **299 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 78m<sup>2</sup> traversant situé à 600m de la mairie de Colombes. L'appartement, lumineux, est situé au 1er étage avec ascenseur et se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m<sup>2</sup> exposé sud est, d'une cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup> équipée et aménagée, de trois chambres avec placards intégrés, d'un bureau aménagé dans une loggia, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Il dispose de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. un parking en sus est disponible pour 10 000€. Les charges, de 200 euros par mois environ, comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1 060 euros.

**Le prix de vente est 299 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 293 100 euros hors honoraires d'agence et 2.01% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 9 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 🏠 200€ de charges trimestrielles 🏠 1060€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 🏠 1974

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)