

Nom de l'annonce

F4 de 77m² traversant, au 4ème étage avec ascenseur, parquet moulures cheminées, situé rue Henri Duchêne

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **1 020 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience vous propose à la vente ce bien de 77 m², calme, au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble Haussmannien, situé rue Henri Duchêne, à 180m du Métro Avenue Emile Zola. L'appartement doté d'un plan en étoile se compose d'une entrée, d'un double séjour, de deux chambres, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 250 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1049€.

Le prix de vente est 1 020 000 euros incluant 1 004 545 euros d'honoraires d'agence (soit 15 455 euros hors honoraires d'agence et 6500% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4^e étage sur 7 🚗 ascenseur 🗳 cave 💰 760€ de charges trimestrielles 🏠 1049€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis Roman

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr