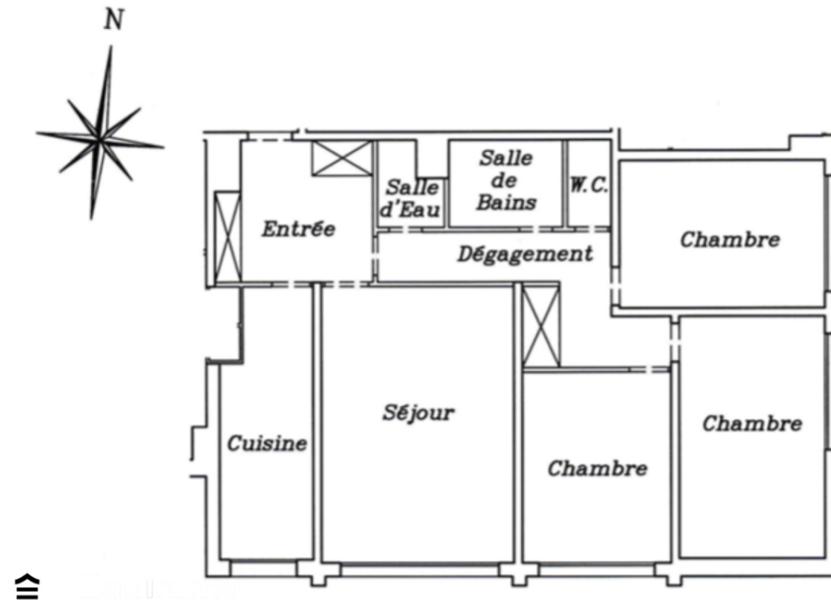


**Nom de l'annonce**F4 de 77m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec parking situé à 500m du métro Ourcq**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **496 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement quatre pièces de 77m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, calme et lumineux situé rue Petit, à 500m du métro Ourcq. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un double séjour lumineux exposé sud (possibilité 3ème chambre), d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave et un parking sont inclus dans cette vente. Les charges, d'environ 250 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1162 euros.

**Le prix de vente est 496 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 488 600 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 77m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 13 étages 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 🅅 parking 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 1162€ de taxe foncière 📅 1977

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)