

Nom de l'annonceF4 de 77m² lumineux rue du Château à 200m du métro Jean Jaurès**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **839 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 77m², situé rue du Château à Boulogne Billancourt. Ce F4, entièrement rénové au 2^{ème} étage sans ascenseur se compose: d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un double séjour lumineux de 28m² avec balcon orienté sud, de deux chambres de 11m² et 12m² sur cour, d'une buanderie, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. Avec une belle hauteur sous plafond, le bien bénéficie de parquet en chêne massif, de cheminées, de moulures et de fenêtres en double vitrage. Une cave complète ce bien. Les charges de 160 euros par mois incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 657€.

Le prix de vente est 839 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 833 000 euros hors honoraires d'agence et 0.78% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2[°] étage sur 5 🏠 2.90m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 483€ de charges trimestrielles 🏠 657€ de taxe foncière 🏠 1907

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr