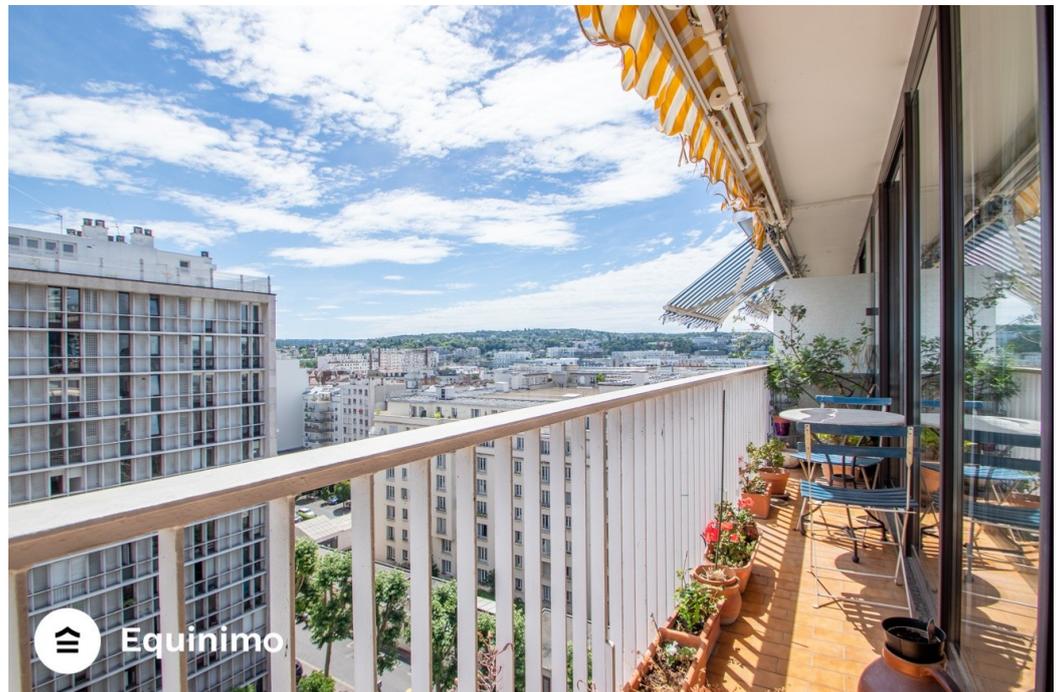


Nom de l'annonce

F4 de 77m² avec balcon, lumineux et traversant, situé rue Neuve Saint-Germain à 750m du métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **649 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 77m² au 10ème étage avec ascenseur, situé rue Neuve Saint-Germain à 750m du métro Marcel Sembat. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un double séjour (possible troisième chambre) de 34m² avec balcon orienté sud, d'une cuisine aménagée et équipée de 8m², de deux chambres de 10.50m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en extérieur est en vente en sus au prix de 22 000 euros. Les charges, de 280 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 701 euros.

Le prix de vente est 649 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 000 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 10° étage sur 11 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking 💰 839€ de charges trimestrielles 🏠 701€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr