

Nom de l'annonce

F4 de 76m² , en parfait état avec parking et balcon situé rue Jean-Baptiste Clément

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Villejuif - **446 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 76m² dans un immeuble Cogedim de 2013, au 1er étage avec ascenseur situé rue Jean Baptiste Clément, à 140m de la station Villejuif – Paul Vaillant Couturier (ligne 7). Cet appartement en parfait état se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 34m² donnant sur un balcon de 3,4m², de trois chambres de 12m², 9,3m² et 9m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, ce bien dispose de parquet massif en chêne, est entièrement équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements. Un emplacement de parking est compris dans cette vente. Les charges, de 112 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1427 euros.

Le prix de vente est 446 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 438 600 euros hors honoraires d'agence et 1.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 76m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage 🚪 ascenseur 🌳 balcon 📄 parking 💰 337€ de charges trimestrielles 🏠 1427€ de taxe foncière 📅 2013

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr