

Nom de l'annonce

F4 de 76m², calme et traversant situé à 10min à pied de la Gare de Sèvres Rive Gauche

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **485 900€**

Description

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 76m² calme et traversant situé à 10min à pied des gares Sèvres Rive Gauche ou Bellevue et des commerces de Meudon-Bellevue. L'appartement, lumineux, est situé au 2ème étage sans ascenseur et se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 20m² avec balcon exposé sud, d'une salle à manger de 12m² (possibilité de faire une 3ème chambre), d'une cuisine indépendante de 8m² équipée et aménagée, de deux chambres de 10m² et de 13m² avec placards intégrés donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec un wc. Il dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 260 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe [...]

Le prix de vente est 485 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 480 000 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 76m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif fioul 📏 2° étage sur 3 📏 2.61m sous plafond 🏡 balcon, terrasse 🗑 cave 💰 800€ de charges trimestrielles 🏠 972€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété 📅 1965

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr