

Nom de l'annonce

F4 de 75m², traversant et lumineux avec balcons et parking, situé rue Louis Blanc

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **580 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 75m², traversant et lumineux, situé rue Louis Blanc dans une résidence de standing de 1991, entre les gares de La Garenne-Colombes et des Vallées. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 30m² ouvert sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres de 11m² (ouvertes sur un balcon), d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage et de volets. Une place de stationnement et une cave sont incluses dans cette vente. Les charges, de 190 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 207 euros.

Le prix de vente est 580 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 573 500 euros hors honoraires d'agence et 1.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 570€ de charges trimestrielles 🏠 1207€ de taxe foncière 🏠 1991

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr