

**Nom de l'annonce**

F4 de 75m<sup>2</sup> avec balcon, calme et traversant, situé rue de l'Abbé Groult à 340m du métro Vaugirard

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **849 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 75m<sup>2</sup> avec balcon de 6m<sup>2</sup>, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, situé rue de l'Abbé Groult à 340m du métro Vaugirard. L'appartement, calme et traversant, se compose d'un séjour de 17.50m<sup>2</sup> (possible troisième chambre) avec balcon de 6m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une salle à manger-cuisine ouverte de 20.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 189 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 826 euros.

**Le prix de vente est 849 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 842 000 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 75m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 567€ de charges trimestrielles 🏠 826€ de taxe foncière 🏠 1934

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr