

Nom de l'annonceF4 de 75,5m², traversant, avec loggia, balcon et box, rue Jean Bleuzen**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Vanves - **539 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 4 pièces de 75,5m² situé rue Jean Bleuzen, à 250m du métro Malakoff – Plateau de Vanves. Ce bien, au 2ème étage avec ascenseur, est traversant et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 29m² donnant sur une loggia de 10m², d'une cuisine séparée, de 2 chambres de 11,7m² et 10m² donnant sur un balcon filant de 8m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il y a une possibilité de créer une 3ème chambre. Une cave et un box sont compris dans cette vente. Les charges sont de 316 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1125 euros.

Le prix de vente est 539 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 531 100 euros hors honoraires d'agence et 1.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 15 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 950€ de charges trimestrielles 🏠 1125€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr