

Nom de l'annonce

F4 de 73m2 traversant, lumineux et sans vis-à-vis avec parking

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Bruyères-le-Châtel - **146 900€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 73m² (72,54 Loi Carrez), situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, résidence des Ormes. Ce bien lumineux, traversant et sans vis-à-vis se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 29m² avec vue dégagée, de trois chambres de 10m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Les charges d'environ 238 euros par mois, comprennent le chauffage, l'eau froide et l'entretiennes parties communes. La taxe foncière est de 900 euros. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont incluses dans cette vente.

Le prix de vente est 146 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 139 000 euros hors honoraires d'agence et 5.68% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 73m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 4° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 714€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 1964

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr