

Nom de l'annonce

F4 de 73m2 traversant et lumineux au 4ème étage, situé rue François Villon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **755 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 73m², traversant, situé rue François Villon à 250m du métro Vaugirard. Ce bien, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m² ouvert sur un balcon de 5m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres (10m², 12m² et 13m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 293 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide et l'ascenseur. La taxe foncière est de 1023 euros.

Le prix de vente est 755 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 747 100 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 73m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🏠 4^e étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 📌 879€ de charges trimestrielles 📌 1023€ de taxe foncière 📌 1970

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr