

**Nom de l'annonce**

F4 de 71m2 traversant et lumineux avec balcons et box

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **369 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 4 pièces de 71m<sup>2</sup> (70,70m<sup>2</sup> loi Carrez) avec balcons, traversant (est/ouest) et lumineux, situé résidence Napoléon Bonaparte. Ce bien refait à neuf, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine séparée et équipée donnant sur un balcon, de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Un grand box au pied de la résidence est proposé en sus au prix de 19 500€ ( possibilité de garer un second véhicule devant le box ). Les charges sont de 240 euros par mois et comprennent notamment le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes [...]

**Le prix de vente est 369 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 364 000 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 720€ de charges trimestrielles 🏠 835€ de taxe foncière 🏠 1965

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)