

Nom de l'annonce

F4 de 70m² lumineux et en parfait état général, situé rue Charles Infroit à Vitry sur Seine

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Vitry-sur-Seine - **235 000€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente ce bien de 70m², lumineux et calme situé rue Charles Infroit dans un immeuble de 1958. L'appartement situé au 1er étage sans ascenseur et en très bon état général. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m² orienté Sud/Est, de deux chambres de 12m² avec des rangements, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée de 7 m², d'une buanderie, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. L'ensemble bénéficie de fenêtres en double vitrage. Une cave est également en vente avec l'appartement. L'immeuble a été entièrement ravalé en 2015. Les charges de 240 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, le chauffage l'entretien des parties communes et du jardin, . Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. La taxe foncière est de 1000 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle [...]

Le prix de vente est 235 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 235 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave
© 730€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1958

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr