

Nom de l'annonce

F4 de 69m² situé rue Monge à 50m du métro Place Monge et à 140m des Arènes de Lutèce

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **799 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 69m² au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Monge à 50m du métro Place Monge et à 140m des Arènes de Lutèce. L'appartement se compose d'un séjour-salle à manger (possible troisième chambre) de 28m², d'une cuisine séparée de 7m², de deux chambres de 12m² et 13.50m² et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 204 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de XX euros.

Le prix de vente est 799 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 792 000 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🗑 cave 💶 612€ de charges trimestrielles 🏠 1870

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr