

**Nom de l'annonce**

F4 de 69m<sup>2</sup> calme et lumineux situé rue Armand Silvestre à 300m de la gare de Bécon Les Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **566 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 69m<sup>2</sup> situé rue Armand Silvestre à 300m de la gare de Bécon Les Bruyères. Le bien, calme et traversant est au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 28m<sup>2</sup> orienté sud-est, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres de 9m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave de 8m<sup>2</sup> est incluse dans la vente. Les charges, de 220 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 411 euros.

**Le prix de vente est 566 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 558 600 euros hors honoraires d'agence et 1.41% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 69m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 5 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 660€ de charges trimestrielles 🏠 411€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)