

Nom de l'annonce

F4 de 68.50m², calme et en bon état, situé rue Biot à 210m du métro Place de Clichy

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **740 000€**

Description

Quartier Batignolles – Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 68.50m² au 2ème étage sans ascenseur, situé rue Biot à 210m du métro Place de Clichy. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour de 18.50m², d'une salle à manger de 12.50m², de deux chambres de 12m² et 13m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 156 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 422 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. L'appartement est [...]

Le prix de vente est 740 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 732 100 euros hors honoraires d'agence et 1.08% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 📏 2.86m sous plafond 🗑 cave 💰 466€ de charges trimestrielles 🏠 422€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1870

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr