

Nom de l'annonce

F4 de 65,2m², traversant et calme, situé rue de la Vistule, à 250m du métro Maison Blanche

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **626 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 65,2 m², calme, au premier étage, situé rue de la Vistule à 250m du métro Maison Blanche. L'appartement se compose d'un séjour de 21,4m², d'une cuisine séparée, de trois chambre de 9,4m², 9,4m² et 10,5m² d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif et de double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 262 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 780€.

Le prix de vente est 626 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 618 600 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🛋️ 4 pièces 🛏️ 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage 🚗 ascenseur 🗑️ cave 💰 788€ de charges trimestrielles 🏠 780€ de taxe foncière 📅 1957

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr