

Nom de l'annonceF4 de 63m² au calme avec balcon et en bon état général**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nanterre - **339 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 63m² dans une résidence de 2010, situé rue Sadi Carnot. Ce bien au calme, situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/salle à manger de 30m² donnant sur un balcon de 7m², d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres de 9m² avec placards intégrés, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Il bénéficie de parquets, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une place de parking est incluse dans la vente. Les charges de 114 euros par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 978 euros.

Le prix de vente est 339 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 331 100 euros hors honoraires d'agence et 2.39% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC
🔥 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 6 🏢
ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking €
342€ de charges trimestrielles 🏠 978€ de taxe foncière 📅
2010

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr