

Nom de l'annonceF4 de 62m² en parfait état avec terrasse de 23m²**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Antibes - **286 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien lumineux de 62m² Carrez en parfait état avec terrasse de 23m². L'appartement entièrement refait à neuf, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud/est de 22m², d'une cuisine ouverte entièrement équipé et aménagé, de 3 chambres avec rangements dont une avec balcon, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets électriques, d'une climatisation réversible et dispose de places de stationnements libres sécurisés au sein de la résidence. Les charges sont de 123 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'entretien des parties communes, des espaces verts ainsi que du gardien. L'eau chaude et le chauffage sont individuels individuels. La taxe foncière est de 663 euros.

Le prix de vente est 286 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 280 000 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 RDC sur 5 étages 🌳 balcon, terrasse 🅇 parking 💰 371€ de charges trimestrielles 🏠 663€ de taxe foncière 📅 1976

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr