

Nom de l'annonce

F4/5 en duplex de 113m² (111m² loi carrez) avec terrasse, calme et lumineux, situé avenue des Alliés à 650m de la gare RER B de Palaiseau

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Palaiseau - **415 000€**

Description

Equinimo vous propose ce duplex de 113m² (111m² loi carrez) aux 3ème et 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans un immeuble BBC avec panneaux solaires de 2012, situé avenue des Alliés à 650m de la gare RER B de Palaiseau. L'appartement, sans vis-à-vis et en parfait état, se compose au premier niveau d'un séjour de 27m² orienté sud-est donnant sur une terrasse de 28m² avec une vue dégagée et un mur végétal, d'une cuisine séparée et équipée ouvrable sur le séjour, d'une chambre de 14m² et d'une salle de bains avec WC. Le deuxième niveau se compose de deux chambres de 12m² et 13m², d'une mezzanine et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Deux places de stationnement en enfilade sont en ventes en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de [...]

Le prix de vente est 415 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 415 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 113m² 📏 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🏗 3° étage sur 4 🚶 ascenseur 🌿 balcon 🅿 parking © 1050€ de charges trimestrielles 📅 2012

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr