

**Nom de l'annonce**

F4 de 120m<sup>2</sup> avec une chambre de service, traversant exposé plein sud avec piscine dans une résidence de standing

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **826 500€**

**Description**

Equinimo, 11ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 120m<sup>2</sup>, situé avenue du Roi Albert dans une résidence de standing avec piscine. Ce bien au calme et lumineux se compose, d'une entrée de 10m<sup>2</sup>, d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un salon (possibilité de faire une 3ème chambres) le tout sur une surface de 63m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 65m<sup>2</sup> avec un barbecue exposé sud, de 2 chambres de 10 et 17m<sup>2</sup> dont une suite avec une salle d'eau et WC intégré, d'une salle d'eau indépendante et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de parquet, de nombreux rangements, de volets électriques et de la climatisation. Une cave, une chambre de service de 10m<sup>2</sup> et une place de parking sont comprises dans la vente. Les charges, de 695 euros par mois, incluent [...]

**Le prix de vente est 826 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 820 000 euros hors honoraires d'agence et 0.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 120m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 3 étages 🏢 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 2095€ de charges trimestrielles 🏠 1872€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)